



**Zones Urbaines**  
 U1 : Partie la plus ancienne et la plus dense du bourg et des hameaux  
 U2 : Extensions urbaines du bourg et des hameaux  
 U3 : Extensions urbaines diffuses  
 UE : Secteurs à vocation d'équipements  
 UX : secteur à vocation économique

**Zones à Urbaniser**  
 AU(a,b,c) : extension à des fins d'habitat  
 AUx : extensions futures à vocation d'activités

**Zones Agricoles**  
 A : zones à vocation agricoles  
 A1 : secteurs habités (sans caractère agricole), à l'intérieur des grands espaces agricoles  
 A3 : Secteurs d'activités artisanales (sans caractère agricole), à l'intérieur des grands espaces agricoles  
 Ap : Secteurs agricoles d'intérêt paysager

**Zones Naturelles**  
 N : zone naturelle à préserver  
 N1 : zone naturelle dans laquelle des habitations sont présentes  
 NS : Zone prévue pour la création d'une station d'épuration  
 N6 : Zone dédiée aux équipements publics isolés en zone N (édifice religieux, cimetière,...)  
 N7 : Zone dédiée aux jardins familiaux

Département du Tarn  
 Commune de Briatexte

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

Planche globale

Citadia Conseil  
 1029 Bd Blake Doumerc  
 82000 MONTAUBAN  
 Tel: 05.63.92.11.41  
 Fax: 05.63.92.25.47  
 Mail: r.usd.coues@citadia.com

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 27 mai 2014 approuvant le Plan Local d'Urbanisme

**Trames et figurés réglementaires du PLU :**

- A : Jaune
- A1 : Orange
- A3 : Vert clair
- Ap : Vert foncé
- AU : Bleu clair
- AUa : Bleu foncé
- AUb : Bleu très foncé
- AUc : Bleu noir
- AUx : Bleu violet
- N : Vert
- N1 : Vert clair
- NS : Vert foncé
- N6 : Vert très foncé
- N7 : Vert noir
- U1 : Rouge
- U2 : Orange foncé
- U3 : Orange clair
- UE : Rose
- UX : Violet
- UXa : Violet foncé

**Emplacements réservés (ER)**  
 (art.L.123-1-5 8° du Code de l'Urbanisme)

**Espace Bois Classe (EBC)**  
 (art.L.130-1° du Code de l'Urbanisme)

**Secteur devant accueillir 100% de logements sociaux**  
 (au titre de l'alinéa b de l'article L123-2 du Code de l'Urbanisme)

**Secteur de mixité sociale**  
 (art.L123-1-5 16° du Code de l'Urbanisme dont les modalités sont définies à l'article 2 du règlement des zones concernées)

**Inventaire du patrimoine, dit "Loi Paysages"**  
 (art.L.123-1-3 7° du Code de l'Urbanisme)

**Bâtiments susceptibles de changer de destination**  
 (art.L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme)

**Informations données à titre indicatif :**

- Application de l'art R111-2 du Code de l'Urbanisme (groupes de l'axe inondation courus)
- Sites archéologiques (art.R.421-27 et R421-28 du Code de l'Urbanisme)

**Tableau des Emplacements Réservés**  
 (art. L.123-1-5 8° du Code de l'Urbanisme)

N°	Designation	Bénéficiaire
1	Elargissement de voirie (emprise 2m)	Commune
2	Equipements scolaires ou liés à la petite enfance	Commune
3	Elargissement / création de voirie	Commune
4	Extension du cimetière	Commune
5	Equipements publics (sportifs ou de loisirs)	Commune
6	Carrefour aménagé (Rayon 18m)	Commune
7	Elargissement / création de voirie (Emprise 8m)	Commune
8	Création de voirie (Emprise 12m)	Tarn et Dadou
9	Elargissement de voirie (Emprise 1m)	Commune
10	Secteur devant accueillir 100% de logements sociaux	Commune

**Liste des éléments du patrimoine**  
 (art.L123,1,5 7° du Code de l'urbanisme)

Numéro	Lieu-dit	Référence cadastrale	Typologie
P1	La Prade	B1842	Pigeonnier
P2	Plaisance	B556	Pigeonnier
P3	Village	B33	Moulin
P4	Le Theron	B1304	Chêne Liège
P5	Le Bourriou	B637	Pigeonnier
P6	En Segur	B1952	Pigeonnier
P7	La Pellissierie	C1199	Pigeonnier
P8	La Souvarie	C1222	Pigeonnier
P9	La Carrière Haut	D831	Pigeonnier

**Inventaire des bâtiments agricoles patrimoniaux susceptibles de changer de destination**  
 (art. L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme)

Numéro	Lieu-dit	Référence cadastrale	Typologie
C1	La Carrière Haute	D812	Ancienne étable/grange
C2	L'Amaude	D339	Ancienne étable/grange
C3	Courtes	B2151	Ancienne grange
C4	Courtes	B2150	Ancienne étable/grange
C5	Puech de Fos	C477	Ancienne étable/grange
C6	En Segur	B1232	Ancienne étable/grange
C7	En Segur	B1393	Ancienne étable/grange
C8	La Plaine	D1103	Ancienne étable/grange
C9	La Plaine	D1102	Ancienne étable/grange
C10	La Plaine	D1113	Ancienne étable/grange
C11	La Souvarie	C1222	Grange
C12	Puech de Fos	C475	Ancienne étable/grange

